

Actuaciones sobre espacio público

Enlace calle Ventura Rodríguez con calle Don Rodrigo y con calle Ollerías.
Se completa y refuerza uno de los dos ejes transversales más importantes del barrio y a su vez se articula la conexión del Centro con la margen derecha del río Guadalmedina.

Conexión barrio de Trinidad Perchel con Centro Histórico. Se propone conectar calle Trinidad con calle San Rafael y Postigo de Arance.
Formalización de Plaza Puente sobre el cauce del río Guadalmedina.

Se propone un nuevo eje estructurante del barrio de preferencia peatonal desde Plaza de la Goleta hasta calle San Rafael. Parte de los terrenos interiores de la manzana ocupada por la escuela taller antiguo Cofaran se destinan a plaza pública.
De nueva creación.

- b. Plaza San Francisco, Articulación del barrio con calle Carretería
- c. Plaza escritora Rosa Chacel Fachada a Convento Carmelitas Descalzas con Protección Integral.

una considerable reducción de la sección destinada a viario rodado en beneficio del espacio peatonal. Esta actuación tiene carácter estructural y por lo tanto no se limita el ámbito de la zona homogénea de Biedmas.

6 ESPACIO DE OPORTUNIDAD. CONVENTO DE LAS MERCEDARIAS.

Este edificio tiene Protección Integral y es susceptible de integrarse en la red de equipamientos multifuncionales que se propone en el Avance siempre que las obras a realizar se encuadren dentro de las posibles para dicha protección.

Parcela con edificación protegida actualmente en ruina inicialmente integrada en el Convenio entre EPSA (AVRA actualmente) y el Ayuntamiento. Podría igualmente acoger usos de equipamiento de barrio y anexionarse a solar colindante.

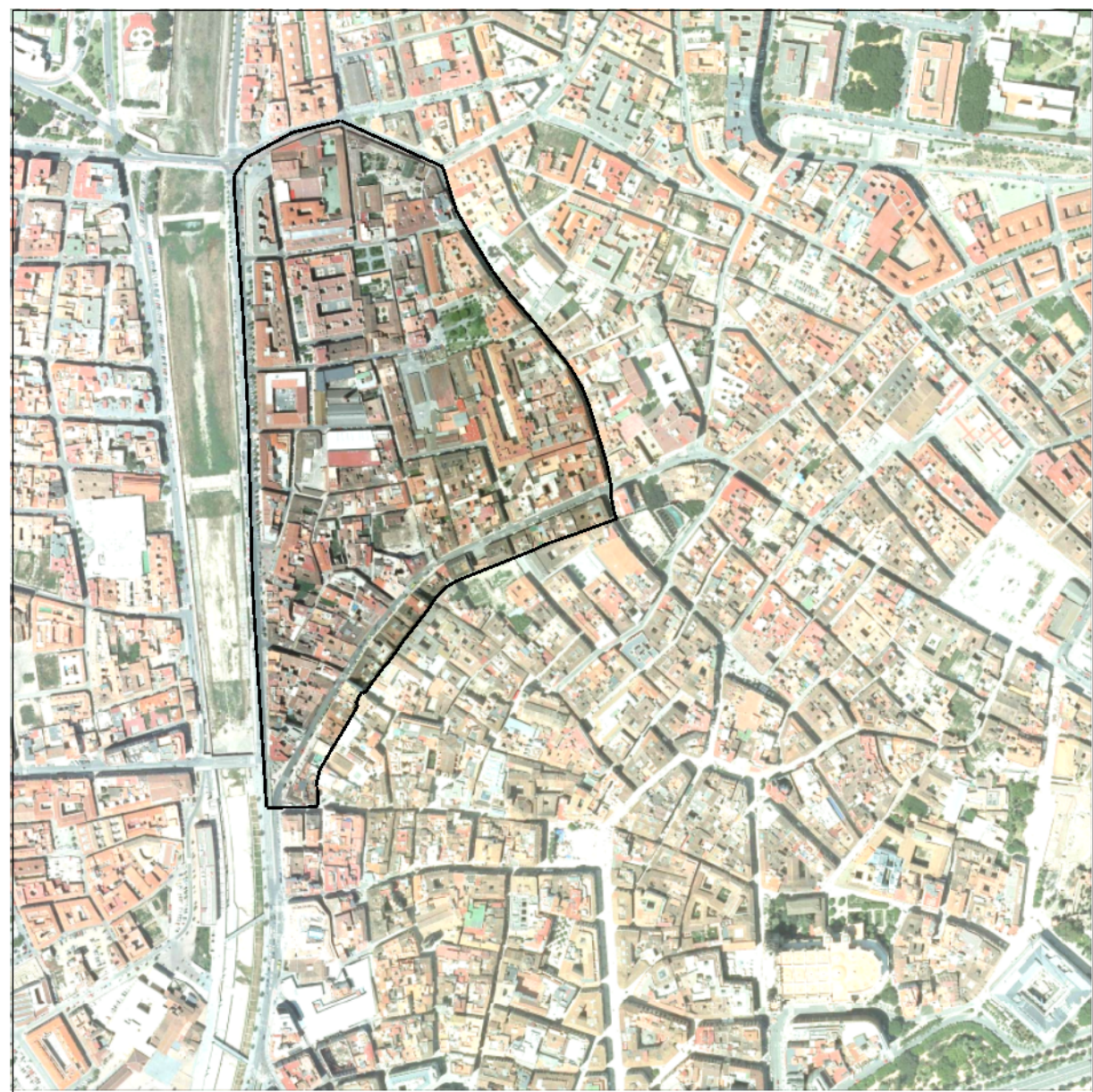
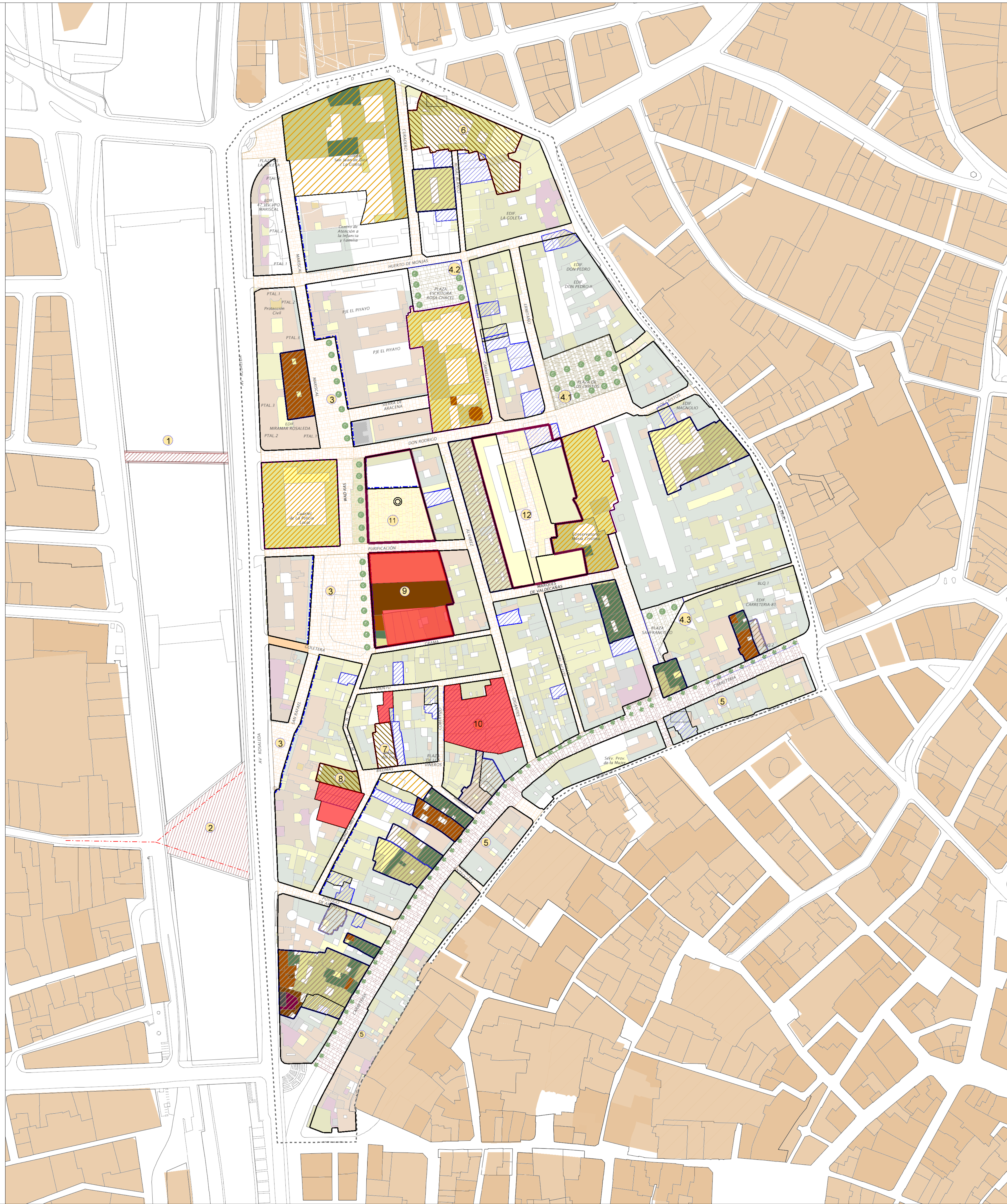
Conjunto de tres parcelas constituido por una edificación protegida y dos solares, uno de los cuales correspondía a la casa natal de Cánovas. Se propone que pueda acoger usos de equipamiento.

Parcelación integral de la parcela en el Convenio entre EPSA (AVRA actualmente) y el Ayuntamiento. Sobre parte de dicha parcela se propone una plaza pública de nueva creación. Se mantiene la zona que alberga las construcciones de mayor altura que actualmente están en uso por las escuelas taller, planteándose una nueva edificación que de fachada a la plaza. Se propone integrar en la red de equipamientos multifuncionales respetando los usos preexistentes y actuando sobre la edificación.

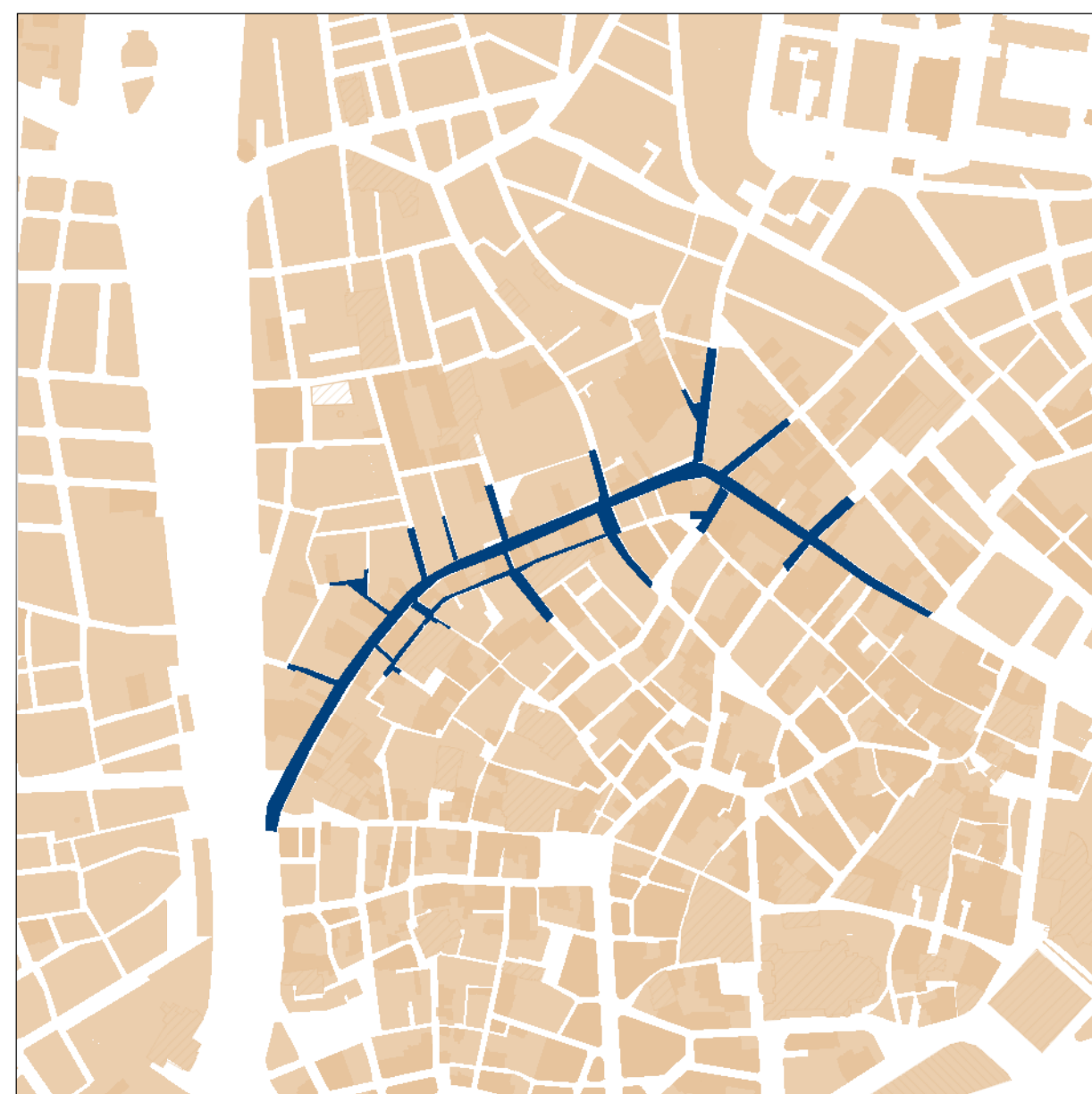
Parcela inicialmente integrada en el Convenio entre EPSA (AVRA actualmente) y el Ayuntamiento. Podría compaginar usos residenciales con usos de equipamiento.

Se propone una reordenación de la parcela propiedad de Endesa. Se prevé la puesta en valor de la chimenea liberándola de la edificación que la oculta parcialmente, constituyéndose en protagonista de un nuevo espacio público. Deberá valorarse la integración del edificio destinado a Subestación eléctrica.

Espacio sujeto a reordenación interior. Deberá compatibilizarse la apertura de un nuevo espacio público con el uso residencial y el uso de equipamiento. Actualmente la parcela tiene Protección Arquitectónica.



ZONA HOMOGÉNEA 11 - BIEDMA



PROPUESTA ESPACIO PUBLICO ESCALA ESTRUCTURAL
EJE CARRETERIA - ALAMOS



ACTUACIONES ZONA 14 LAGUNILLAS

Actuaciones sobre espacio público

1 REMODELACIÓN CALLE LAGUNILLAS

Se propone la remodelación del vial de calle Lagunillas, articulador del barrio y enlace entre las Plazas de Jerónimo Cuervo (Teatro Cervantes) y Plaza de la Victoria. Dicha remodelación se complementa con la propuesta de reactivación comercial de dicho eje y con las actuaciones sobre el espacio construido en C/ Lagunillas y Cobertiz del Conde.



2 REMODELACIÓN PLAZA MIGUEL DE LOS REYES

Se propone un aparcamiento bajo rasante para residentes que aporte viabilidad a la reducción de aparcamiento en superficie. Igualmente se propone la remodelación completa de la plaza sobre rasante. Desde el punto de vista de la cohesión social es prioritaria la actuación en este enclave que presenta un alto grado de deterioro físico y funcional.



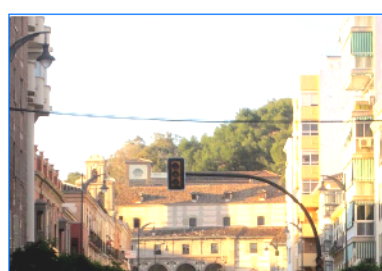
3 REMODELACIÓN PLAZA DE LA VICTORIA

La propuesta de movilidad del Avance permite sustituir el esquema de Plaza exenta que actúa como rotonda organizadora de tráfico rodado a Plaza que se apropia de nuevos espacios peatonales adyacentes (confluencia de calle Alcazaro con calle Lagunillas y calle Victoria)



4 REMODELACIÓN INTEGRAL CALLE VICTORIA

Se proyecta la reurbanización completa de la calle Victoria, planteandose una considerable reducción de la sección destinada a viatio rodado en beneficio del espacio peatonal. Esta actuación tiene carácter estructural y por lo tanto no se limita al ámbito de la zona homogénea de Lagunillas ya que se integra en la actuación de puesta en valor del eje estructural que venimos denominando Eje ADUANA- SANTUARIO ya que enlaza dos de los edificios mas sobresalientes del Centro Histórico y de toda la ciudad, y recorre los espacios de mayor significación histórica y patrimonial como es el conjunto Alcazabilla, Teatro Romano.



Actuaciones previstas en Plan Especial de Monte Gibralfaro

En el Plan Especial de Gibralfaro la zona trasera de las edificaciones con fachada a calle de la Victoria, ladera baja de Gibralfaro se delimita como un área de intervención específica.

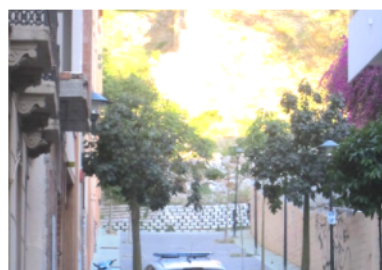
5 REHABILITACIÓN DE LA VEGETACIÓN DE TODO EL ENTORNO

Descoste parcial y progresivo de las zonas de Escalitos. Mejora del sotobosque y descoste de árboles enfermos en el nuevo recorrido.



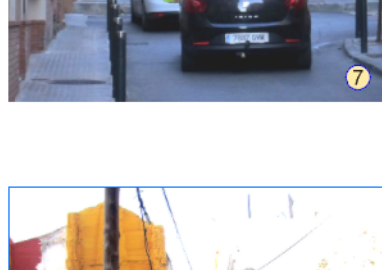
6 REHABILITACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS PRIVATIZADOS (Mundo Nuevo).

Creación de Zonas de Juego con juegos de niños y adecuación de la vegetación del entorno.



7 RECORRIDO DE NUEVA CREACIÓN ENLACE MUNDO NUEVO CALLE AGUA

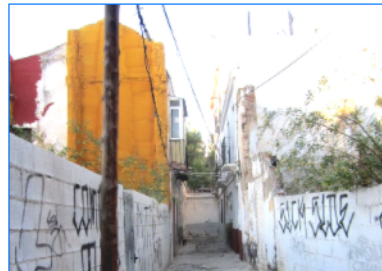
Creación de una red de Jardines Históricos y zonas de estancia que acompañen el recorrido de nueva creación que une el equipamiento de Calle Agua con la zona de Mundo Nuevo. Obtención plaza pública en la zona de Calle Picacho. Permeabilizando la trasera y conectando peatonalmente con Plaza de Santa María. Creación de un Área Medicambiental y centro de usos polivalentes en la zona trasera de Calle Agua – Barcenillas. Creación de un Aparcamiento Público en la zona trasera de Pinosol – Barcenillas.



Actuaciones sobre espacio construido

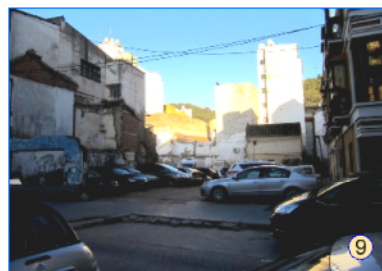
8 ESPACIO DE OPORTUNIDAD. COBERTIZO DEL CONDE

Conjunto de parcelas inicialmente integradas en el Convenio entre EPSA (AVRA actualmente) y el Ayuntamiento. Se propone la apertura y urbanización del pasaje Poeta Luque Gutiérrez hacia la plaza Miguel de los Reyes. Dicho espacio es susceptible de integrarse en la red de equipamientos multifuncionales compatibilizado con usos residenciales comunitarios, (residencia de estudiantes, residencia para investigadores) y terciarios (espacios coworking)

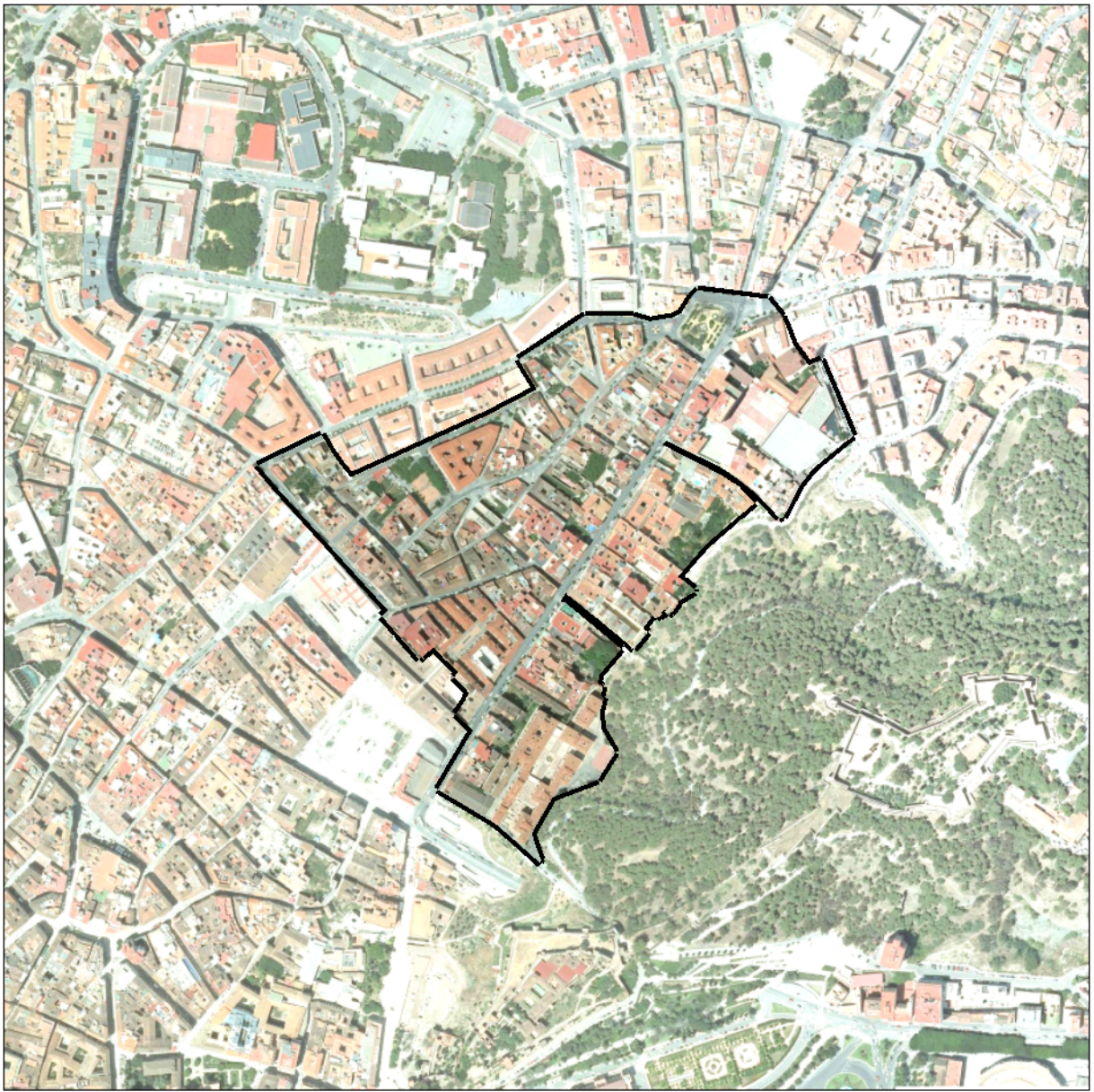
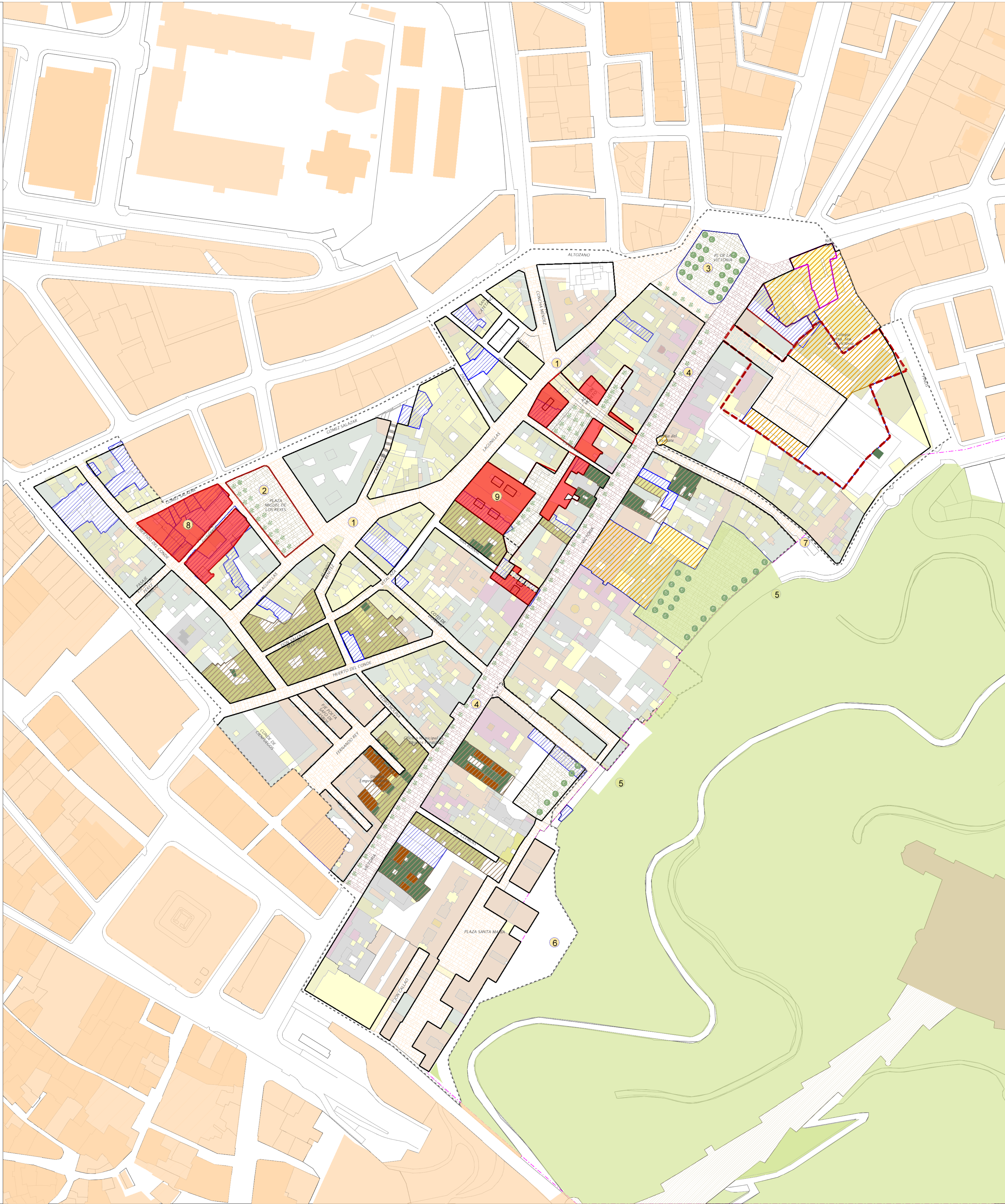


9 ESPACIO DE OPORTUNIDAD LAGUNILLAS

Conjunto de parcelas inicialmente integradas en el Convenio entre EPSA (AVRA actualmente) y el Ayuntamiento. Se propone la apertura y urbanización de plaza de nueva creación en calle Esperanza. Igualmente, este espacio es susceptible de integrarse en la red de equipamientos multifuncionales compatibilizado con usos de vivienda protegida y equipamiento comercial dando fachada a calle Lagunillas que se configura como un nuevo eje de preferencia peatonal



- PLAZA Y APARCAMIENTO SUBTERRANEO
- ZONA ESTANCIA
- ZONA ESTANCIA PROPUESTA INTERIOR MANZANA
- VIARIO LOCAL ESTRUCTURANTE PEATONAL
- VIARIO ESTRUCTURANTE RODADO
- EDIFICACIÓN PROTEGIDA EQUIPAMIENTO
- EDIFICACIÓN PROTEGIDA RESIDENCIAL
- EDIFICACIÓN EQUIPAMIENTO
- SOLARES
- ESPACIO OPORTUNIDAD ORDENACIÓN INTERIOR
- ORDENACIÓN INTERIOR - SUNC



ZONA HOMOGÉNEA 14 - LAGUNILLAS



PROPUESTA ESPACIO PÚBLICO ESCALA ESTRUCTURAL

EJE ADUANA - SANTUARIO