

ACTUACIONES ZONA 11. BIEDMAS

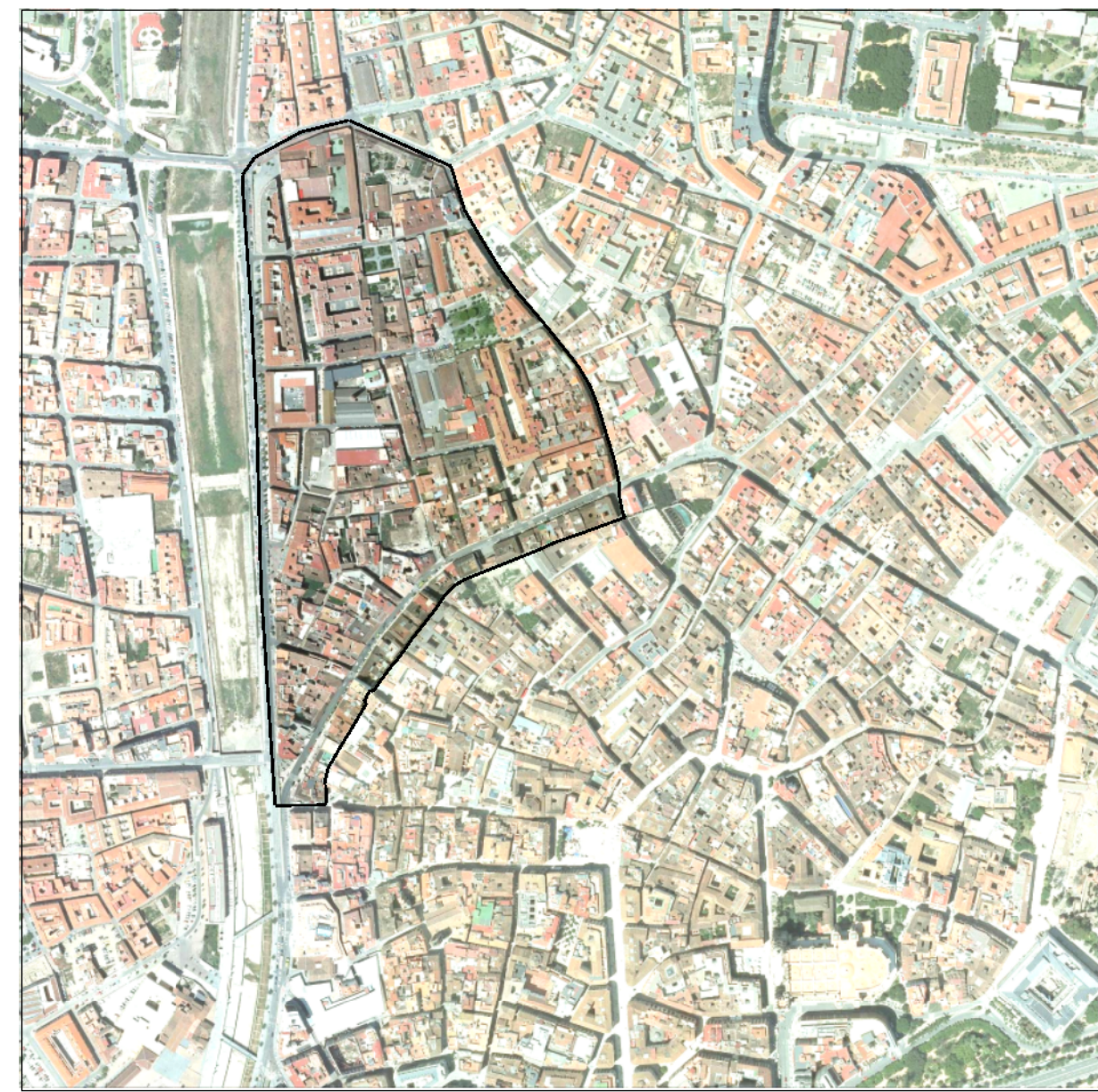
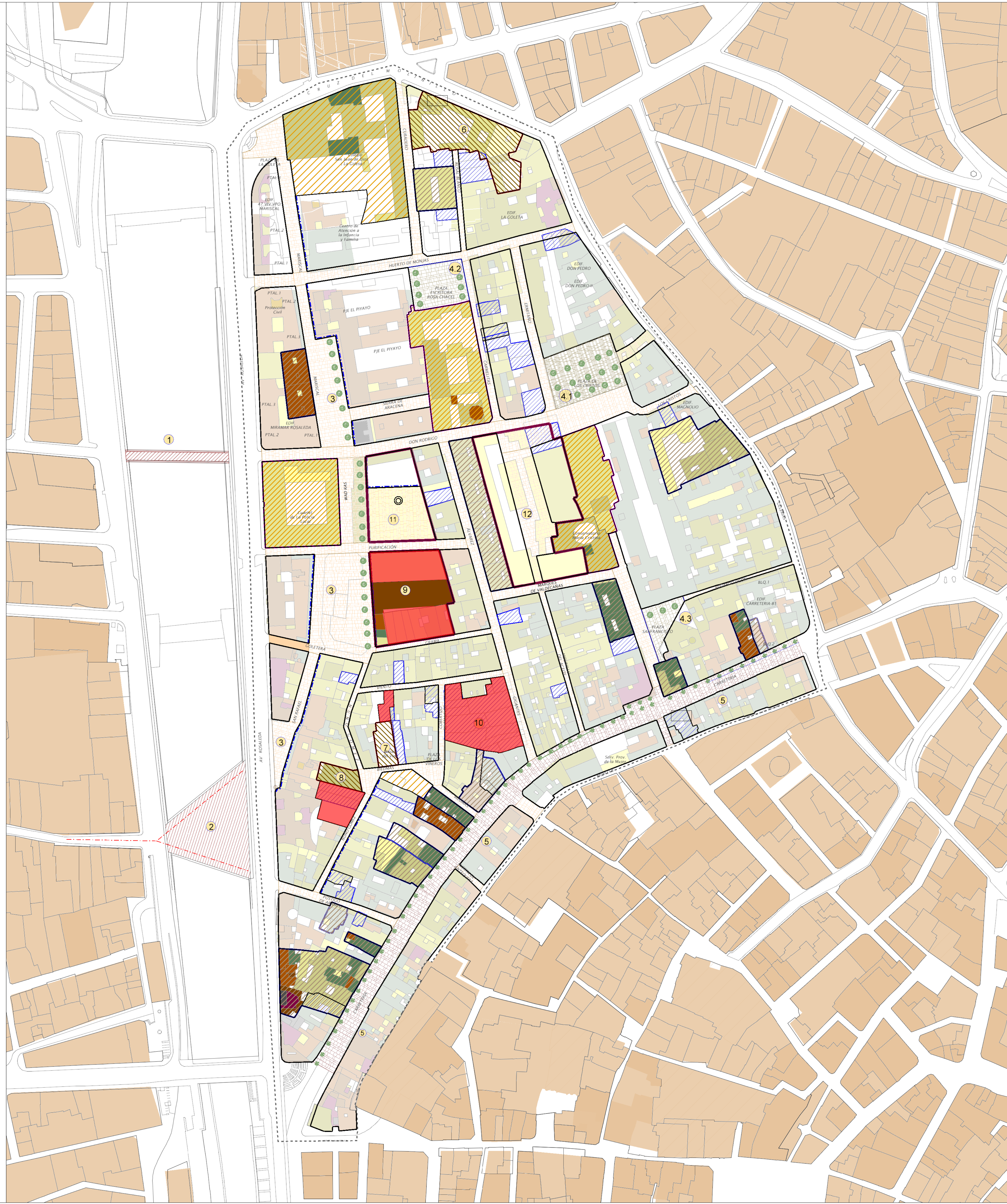
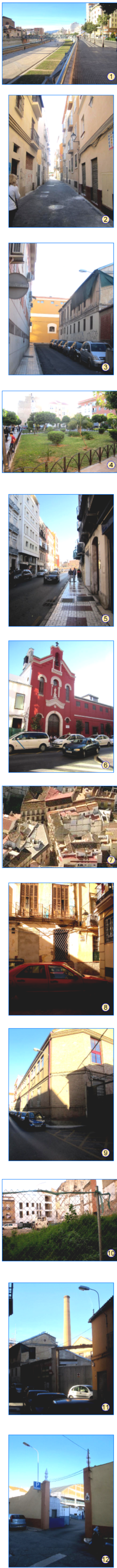
Actuaciones sobre espacio público

- 1 CONEXIÓN PEATONAL RÍO GUADALMEDINA.1**
Enlace calle Ventura Rodríguez con calle Don Rodrigo y con calle Ollerías.
Se completa y refuerza uno de los dos ejes transversales más importantes del barrio y a su vez se articula la conexión del Centro con la margen derecha del río Guadalmedina.
- 2 CONEXIÓN PEATONAL RÍO GUADALMEDINA.2**
Conexión barrio de Trinidad Perchel con Centro Histórico. Se propone conectar calle Trinidad con calle San Rafael y Postigo de Arance.
Formalización de Plaza Puente sobre el cauce del río Guadalmedina.
- 3 APERTURA DE ESPACIO PÚBLICO SOBRE MANZANA ANTIGUA COFARAN (Escuelas Taller)**
Se propone un nuevo eje estructurante del barrio de preferencia peatonal desde Plaza de la Goleta hasta calle San Rafael. Parte de los terrenos interiores de la manzana ocupada por la escuela taller antiguo Cofaran se destinan a plaza pública.
De nueva creación.
- 4 REMODELACIÓN DE PLAZAS ACTUALES.**
 - Plaza de los Cristos. Actuación complementaria a la apertura del vial transversal descrita en la actuación 1. Se proyecta poner en valor la fachada trasera del Edificio cultural del Antiguo Conservatorio de M^{ra} Cristina. Protección Integral y BIC.
 - Plaza San Francisco. Actuación del barrio con calle Carretería.
 - Plaza escritora Rosa Chacel. Fachada a Convento Carmelitas Descalzas con Protección Integral.
- 5 REMODELACIÓN INTEGRAL CALLE CARRETERÍA.**
Se proyecta una reurbanización completa de la calle Carretería, planteándose una considerable reducción de la sección destinada a viario rodado en beneficio del espacio peatonal. Esta actuación tiene carácter estructural y por lo tanto no se limita el ámbito de la zona homogénea de Biedmas.

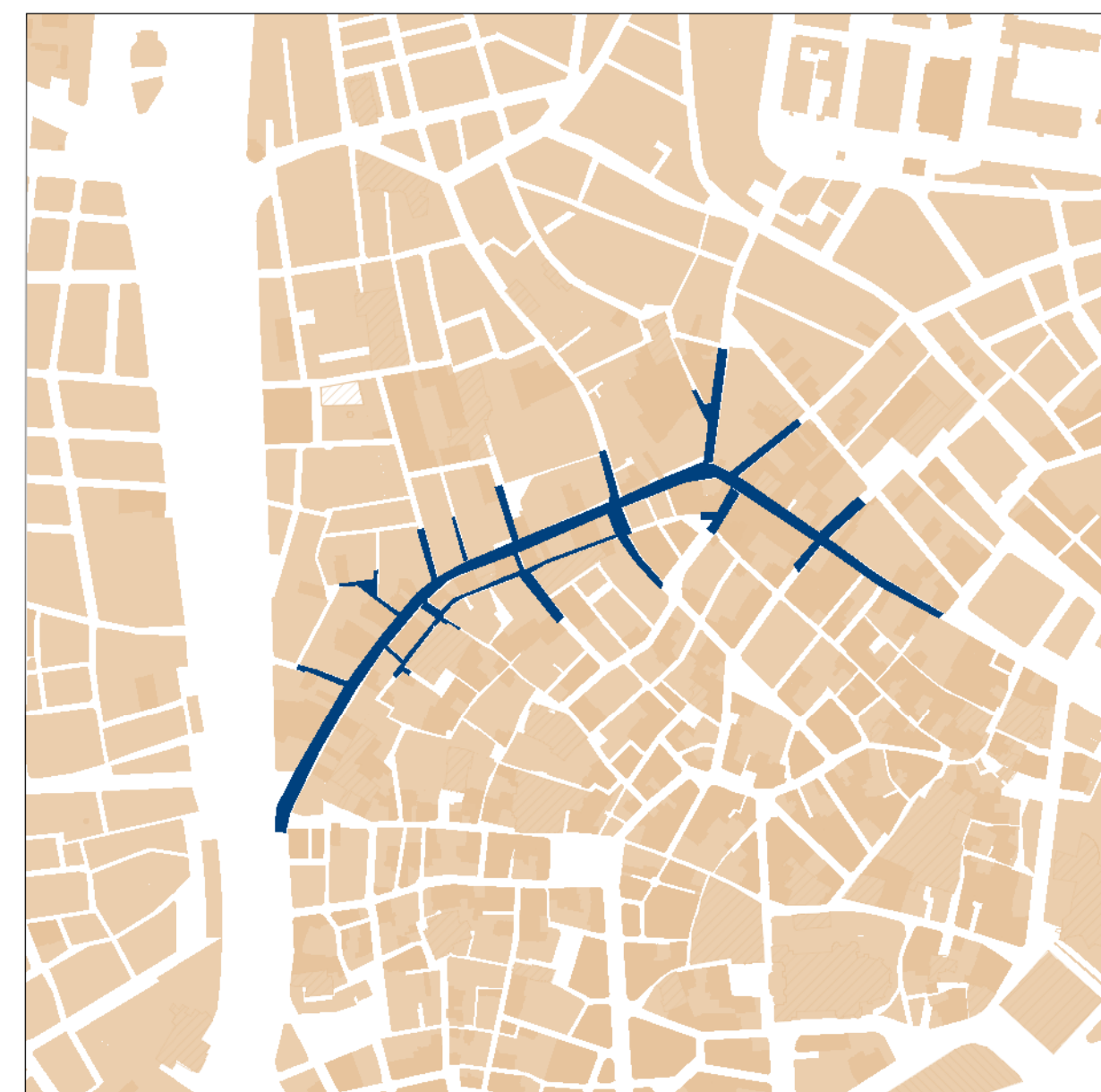
Actuaciones sobre espacio construido

- 6 ESPACIO DE OPORTUNIDAD. CONVENTO DE LAS MERCEDARIAS.**
Este edificio tiene Protección Integral y es susceptible de integrarse en la red de equipamientos multifuncionales que se propone en el Avance siempre que las obras a realizar se encuadren dentro de las posibles para dicha protección.
- 7 ESPACIO DE OPORTUNIDAD BIEDMAS 16.**
Parcela con edificación protegida actualmente en ruina inicialmente integrada en el Convenio entre EPSA (AVRA actualmente) y el Ayuntamiento. Podría igualmente acoger usos de equipamiento de barrio y anexionarse a solar colindante.
- 8 ESPACIO DE OPORTUNIDAD. CASA NATAL DE CAÑOVAS.**
Conjunto de tres parcelas constituido por una edificación protegida y dos solares uno de los cuales correspondía a la casa natal de Cañovas. Se propone que pueda acoger usos de equipamiento.
- 9 ESPACIO DE OPORTUNIDAD MANZANA DE COFARAN**
Parcela inicialmente integrada en el Convenio entre EPSA (AVRA actualmente) y el Ayuntamiento. Sobre parte de dicha parcela se propone una plaza pública de nueva creación. Se mantiene la zona que alberga las construcciones de mayor altura que actualmente están en uso por las escuelas taller, planteándose una nueva edificación que de fachada a la plaza. Se propone integrar en la red de equipamientos multifuncionales respetando los usos preexistentes y actuando sobre la edificación.
- 10 ESPACIO DE OPORTUNIDAD MANZANA CALLE GIGANTES.**
Parcela inicialmente integrada en el Convenio entre EPSA (AVRA actualmente) y el Ayuntamiento. Podría compaginar usos residenciales con usos de equipamiento.
- 11 ESPACIO DE OPORTUNIDAD CHIMENEA RIAT LUX.**
Se propone una reordenación de la parcela propiedad de Endesa. Se prevé la puesta en valor de la chimenea liberándola de la edificación que la oculta parcialmente, constituyéndose en protagonista de un nuevo espacio público. Deberá valorarse la integración del edificio destinado a Subestación eléctrica.
- 12 ESPACIO DE OPORTUNIDAD GARAJE DE LAS DELICIAS.**
Espacio sujeto a reordenación interior. Deberá compatibilizarse la apertura de un nuevo espacio público con el uso residencial y el uso de equipamiento. Actualmente la parcela tiene Protección Arquitectónica.

- CONEXIONES TRINIDAD
- ZONA ESTANCIA
- ZONA ESTANCIA PROPUESTA INTERIOR MANZANA
- VIARIO LOCAL ESTRUCTURANTE PEATONAL
- VIARIO ESTRUCTURANTE RODADO
- EDIFICACIÓN PROTEGIDA EQUIPAMIENTO
- EDIFICACIÓN PROTEGIDA RESIDENCIAL
- EDIFICACIÓN EQUIPAMIENTO
- SOLARES
- ESPACIOS OPORTUNIDAD
- ESPACIOS OPORTUNIDAD EDIFICIO PROTEGIDO
- ESPACIO OPORTUNIDAD REMITIDO A ORDENACIÓN INTERIOR
- INCENTIVACIÓN COMERCIAL



ZONA HOMOGÉNEA 11 - BIEDMAS



PROPUESTA ESPACIO PÚBLICO ESCALA ESTRUCTURAL
EJE CARRETERÍA - ALAMOS